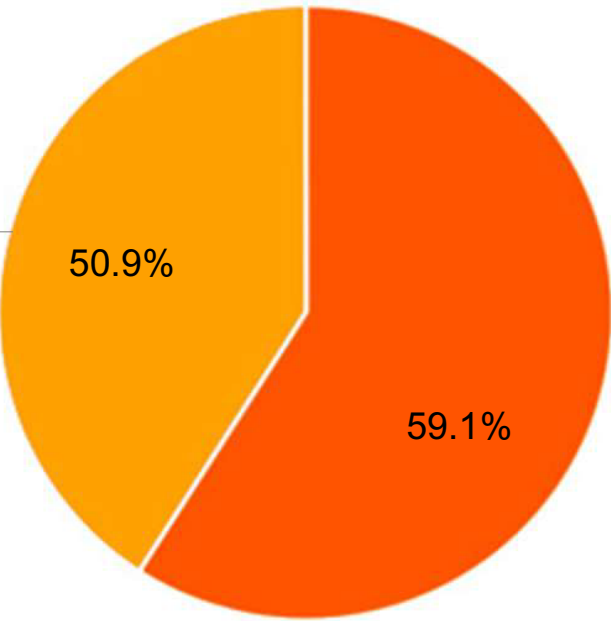


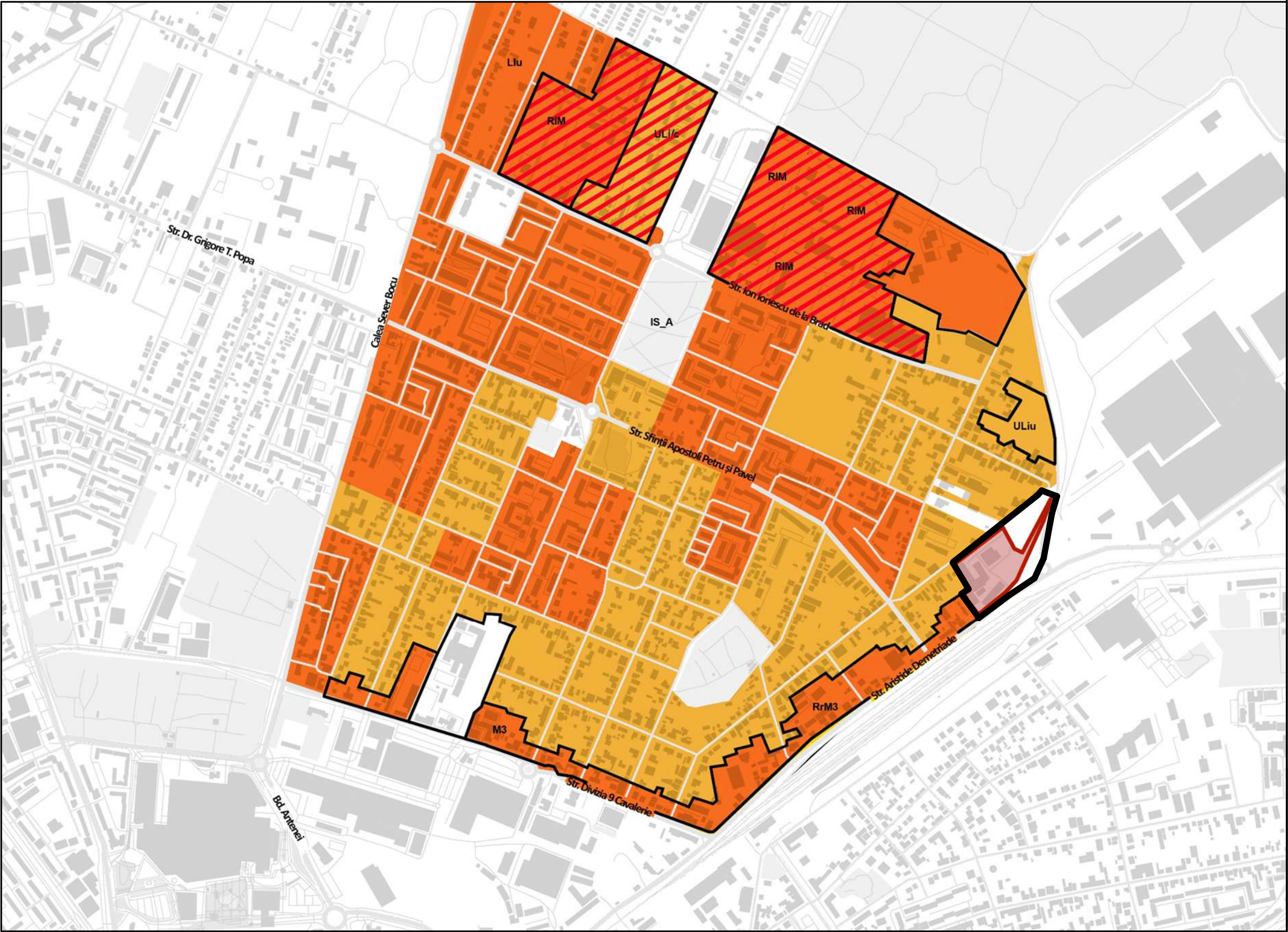
Analiză densitate - anticipat

Ulterior, harta a fost completată cu dezvoltările propuse și aprobate, precum și cu informațiile din documentațiile urbanistice, pentru a anticipa modul în care situația actuală se va transforma în viitor.

Total: 78138 unități /areal
Densitate medie: 100.8 uniăți/ha



Contur UTR
Limită de proprietate



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Beneficiar: Bălaș Alexandru S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L. Amplasament: str. Aristide Demetriade nr. 30, CF nr 403872, Timișoara	Proiect nr.: 449/PAD/2025
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: -	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Demetriade	Faza: Restructurare urbană
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu				
	arh. Ardelean Alexandru		Data: 9/24/2025	Titlu planșă: Analiza prospectiva - densitate anticipata	Planșa nr.: P.25
Desenat	arh. Ardelean Alexandru				